

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ: **MM stav s.r.o.**
Zlatobanská 12
080 05, Prešov
Štat. zástupca: Marcel Seman
IČO: 36 482 315
IČ DIČ: SK 2020015008
Bank. spojenie: Fio banka Prešov
Č. účtu: SK76 8330 0000 0021 0144 5331

a

Zhotoviteľ: **Stavme s.r.o.**
Sovia 6
080 01, Prešov
Štat. zástupca: Peter Müller
IČO: 50 600 907
IČ DIČ: SK 2120389788
Bank. spojenie: SLSP Prešov
Č. účtu: SK51 0900 0000 0051 7579 4052

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú projektová dokumentácia a cenová ponuka.
- 2.2 Východiskové údaje:
- a) Názov stavby: „Výstavba rezortu LOM_NICE.
 - b) Miesto stavby: Veľká Lomnica, okres Kežmarok
 - c) Stavebník: NAMES, s.r.o.
 - d) Projektant stavby: atelier LICHY a Šebo
 - e) Stavebný dozor: Marcel Seman
 - f) Zhotoviteľ diela: Stavme s.r.o, Zlatobanská 12, 08005 Prešov
 - g) Termín začatia výstavby: 11/2022
 - h) Termín ukončenia a odovzdania stavby : 10/2023

III.

Predmet plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Predmetom zmluvy je realizácia diela podľa projektovej dokumentácie a dohodnutej ceny.
- 3.2 Závazok zhotoviť dielo – stavbu, bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.3 Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a dielčích termínov.
- 3.4 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne najneskôr 31.12.2024. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzдание diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
- 4.2 V prípade zlých poveternostných podmienok (dážď, vietor na d 30km/hod, teplota v noci nižšia ako +5°C), sa uvedené termíny predlžujú o tieto nepriaznivé dni. Uvedené dni musia byť uvedené v stavebnom denníku.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

V. Cena diela

- 5.1.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe súťaže v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.1.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je na základe rozpočtu **210 271,50 € bez DPH** slovom (dvestodesať tisíc dvestosedemdesiatjeden eur a 50 centov).
- 5.1.3 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky vo verejnej súťaži.
- 5.4 Dohodnutú cenu je možné meniť len v týchto prípadoch:
- V prípade zámeny materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky materiálu.
 - V prípade objednávateľom odsúhlasenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii stavby.
 - V prípade navyiac prác a dodávok, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte stavby a odsúhlasenom výkaze výmer.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude zo strany objednávateľa platená:
- čiasťkovými faktúrami, ktoré budú obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 zákona č.289/95 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
 - 1.faktúra 100.000,-€
 - 2.faktúra 50.000,-€

d) 3.faktúra konečná 60.271,50€.

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

6.2 Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených zhotoviteľom je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.3 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 Zák. 289/95 Z.z. v platnom znení, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie.

6.4 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.

VII.

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len protokol) podpisuje, zhotoviteľ, stavebný dozor a objednávateľ.

7.2 Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje predmetu zmluvy, súpis zistených väd a drobných nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.

7.3 Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

7.4 V prípade, ak objednávateľ nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela do 14 dní odo dňa predloženia jeho návrhu zhotoviteľom a neuvedie ani vážne dôvody neprevzatia diela v súlade s touto zmluvou /čl. VIII/, považuje sa dielo za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté uplynutím štrnásteho dňa odo dňa predloženia návrhu.

7.5 Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zapísať do stavebného denníka.

7.6 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

7.7 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

VIII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schváleného projektu stavby na realizáciu a podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 2 roky, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

8.3 Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.

- 8.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.5 Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 5 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - c) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 8.6 Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak objednávateľ nesplní platobné podmienky uvedené v čl. V a VI. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela po termíne viac ako 15 dní a omeškanie nie je spôsobené: objednávateľom, poveternostnými vplyvmi ani vyššou mocou – resp. ak zhotoviteľ nevie dôveryhodne vydokladovať dôvod omeškania má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu jej alikvotnú (zostavajúcu) časť vo výške 0,05% za každých 30 kalendárnych dní omeškania.

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 14 dní od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na zaistenie BOZP a OPP v zmysle zákona 124/2006 Z.z., 314/2001Z.z., 438/2002Z.z.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 11.5 Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
 - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
 - zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela nesplnením postupových termínov ak bude toto omeškanie dlhšie ako 3 mesiace,
 - zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
 - ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo,
 - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.
 - c) Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela platné predpisy a príslušné technické normy, platné na území SR.

XII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

- 12.1 Vlastnícke právo za prevedené práce a dodávky prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom podpísania preberacieho protokolu a pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa za prevedené práce a dodávky z konečnej faktúry.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 12.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby.

Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

- 12.4 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 13.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 13.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 13.5 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 13.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, dve pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

V Prešove dňa 01.11.2022

Objednávateľ:
NAMES, s.r.o.
Marcel Seman, konateľ

Zhotoviteľ:
Stavme, s.r.o.,
Peter Müller, konateľ